



OMX Nordic Exchange Copenhagen

Silkeborg IF Invest A/S  
Papirfabrikken 24, 1. sal  
Box 11 · DK-8600 Silkeborg

Tlf. +45 8680 4477  
Fax +45 8680 4647

sif@silkeborgif.com  
www.silkeborgif.com

CVR-nr. 70 85 49 10

Silkeborg, den 12. maj 2009

## Fondsbørsmeddelelse nr. 4 / 2009

### Vedr.: **Periodemeddelelse for perioden 1. januar – 31. marts 2009.**

Silkeborg IF Invest A/S skal herved i overensstemmelse med reglerne for børsnoterede selskaber aflægge periodemeddelelse for perioden 1. januar – 31. marts 2009.

Selskabets aktiviteter er hhv. fodboldaktivitet og Ejendomsudvikling. Udviklingen indenfor de enkelte segmenter er beskrevet i det følgende.

- **Fodboldaktiviteter**

Forud for sæsonen styrkede klubben holdet i form af spillertilgang af hhv. Dennis Flinta (tidl. FC Midtjylland) og Rajko Lekic, som i efteråret var lejet i Esbjerg fB, men nu er skiftet på en permanent aftale. Tillige har klubben sikret sig tilgang af U21 landsholdsspilleren Emil Farver (B93), der dog først tiltræder den 1. juli 2009.

Holdets aktuelle placering er en 2. plads – 2 point foran nr. 3 - og holdet har derved gode muligheder for oprykning til SAS Ligaen, idet der kun resterer 6 kampe ud af i alt 30 kampe.

Helt overordnet set er den sportslige udvikling, under ledelse af klubbens nye cheftrener Troels Bech, forløbet tilfredsstillende, idet holdets helt overvejende mål er at besidde enten 1. eller 2. pladsen, idet denne giver oprykning til landets bedste fodboldrække – SAS ligaen – når VIASAT divisionen afsluttes til juni 2009.

Det er derfor selskabets vurdering, at vi med rette kan gå forårets afgørende kampe i møde med en begrundet realistisk optimisme omkring oprykning til SAS-Ligaen.

- **Ejendomsaktiviteter**

Helt overordnet set følger udviklingen i selskabets investeringsejendomme ledelsen forventninger i indeværende periode.

Selskabets ledelse vurderer løbende på selskabets renterisiko i forhold til de samlede indtjeningsmuligheder på de finansielle markeder og under fortsat hensyntagende til en vis spredning i låneprofil.

DANISH CHAMPIONS 1994 · CUP WINNERS 2001



Selskabets arbejde med udarbejdelsen – i tæt samspil med Silkeborg Kommune - af en ny lokalplan for Papirfabrikken i Silkeborg forløber fortsat tilfredsstillende. Det er således selskabets vurdering, at lokalplanen kan forventes endeligt godkendt i 3. kvartal 2009.

Silkeborg IF Invest A/S  
Papirfabrikken 24, 1. sal  
Box 11 · DK-8600 Silkeborg

Tlf. +45 8680 4477  
Fax +45 8680 4647

sif@silkeborgif.com  
www.silkeborgif.com

CVR-nr. 70 85 49 10

Det økonomiske resultat for perioden fra den 1. januar til den 31. marts svarer til selskabets forventninger for perioden.

### **Begivenheder efter periodemeddelelsen udløb**

Bestyrelsesmedlem John Andersen er den 1. maj 2009 ansat som markedsdirektør. I konsekvens heraf er John Andersen primo maj 2009 derfor udtrådt af selskabets bestyrelse.

Silkeborg Kommune har på byrådsmøde den 28. april 2009 besluttet at foretage yderligere undersøgelser af Arena Silkeborg forend en beslutning om projektets gennemførelse besluttet. Det er selskabets forventning, at der vil kunne foreligge et detaljeret beslutningsgrundlag inden udgangen af 2009.

### **Resultatforventninger 2009**

Selskabets resultatforventning udtrykkes uændret jf. fondsbørsmeddelelse nr. 1 af den 11. marts 2009 som et underskud før dagsværdiregulering af investeringsejendomme og før skat på 4 – 6 mio.kr. og under forudsætning af oprykning til SAS Ligaen.

Det skal præciseres, at den nævnte forventning er forbundet med nogen usikkerhed grundet den nuværende finansielle situation i Danmark og globalt, sammenholdt med selskabets naturlige eksponering mod sportslige resultater.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Kent Madsen på telefon 2146 7355.

Med venlig hilsen

**Silkeborg IF Invest A/S**

Kent Madsen  
Adm. direktør

Claus Christensen  
Økonomidirektør